Zaporedna št. vloge:\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum sprejema vloge: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**

**V LETIH 2026–2028**

1. **PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA**
2. **PODATKI O VLAGATELJU**

**(priložiti fotokopijo osebne izkaznice ali drugega osebnega dokumenta)**

Ime in priimek: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Št. telefona: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stalno prebivališče (ulica, hišna št.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kraj in poštna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Občina: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Začasno prebivališče (ulica, hišna št.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kraj in poštna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Občina: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Državljanstvo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum prijave stalnega bivališča v občini Šmartno ob Paki: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dokončana stopnja izobrazbe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podjetje, kjer je prosilec zaposlen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **OŽJI DRUŽINSKI ČLANI VLAGATELJA\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ime in priimek** | **EMŠO** | **Davčna številka** | **Sorodstveno razmerje** | **Podjetje, šola, zavod** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* Med ožje družinske člane spadajo:

- zakonec vlagatelja ali oseba, s katero vlagatelj živi najmanj 1 leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo;

- otroci vlagatelja, dokler jih je ta dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti ali, če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka šolanja ni dokončal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje iz teh razlogov podaljšalo).

1. **STANOVANJSKE RAZMERE ( obkroži):**
2. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih;
3. udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja;
4. udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih;
5. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku;
6. udeleženec razpisa je bivši hišnik;
7. drugo …………………………………………….

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je \_\_\_\_\_\_\_\_m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštejte): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ v skupni izmeri \_\_\_\_\_m², ki jih vključno z mojo družino uporablja \_\_\_\_\_ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša \_\_\_\_\_\_\_\_ m².

1. **DOHODKI**
2. **DOHODKI IN PREJEMKI VLAGATELJA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV (prejeti od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 oziroma od …………. do ……………..)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta dohodka**  **(dohodninska oznaka)** | **Prosilec** | **Zakonec** | **Družinski član** | **Družinski član** | **Družinski član** |
| **Plača, nadomestila in drugi prejemki iz delovnega razmerja (1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1109)** |  |  |  |  |  |
| **Pokojnine in nadomestila iz obveznega pokojninskega in invalidskega zavarovanja (1106, 1107)** |  |  |  |  |  |
| **Nadomestila in drugi dohodki iz naslova obveznega socialnega zavarovanja – samo od ZZZS (1108)** |  |  |  |  |  |
| **Dohodki verskih delavcev in preostali dohodki iz drugega pogodbenega razmerja (1220, 1230)** |  |  |  |  |  |
| **Dohodki dijakov in študentov, doseženi preko pooblaščenih organizacij (1211, 1212)** |  |  |  |  |  |
| **Dohodki v zvezi z opravljanjem osnovne kmetijske in osnovne gozdarske dejavnosti (3100, 3300)** |  |  |  |  |  |
| **Dobiček, ugotovljen na podlagi davčnega obračuna**  **(2100)** |  |  |  |  |  |
| **Dohodek, zmanjšan za priznane normirane odhodke (2210, 2220, 2230, 2240)** |  |  |  |  |  |
| **Drugi dohodki (6100, 6200, 6300)** |  |  |  |  |  |
| **Dohodek iz premoženja**  **(4100, 4200)** |  |  |  |  |  |

1. **DRUGI DOHODKI IN PREJEMKI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta dohodka**  **(dohodninska oznaka)** | **Prosilec** | **Zakonec** | **Družinski član** | **Družinski član** | **Družinski član** |
| **Dobiček iz kapitala, obresti in dividende**  **(200)** |  |  |  |  |  |
| **Štipendije (razen štipendij, prejetih od Zavoda RS za zaposlovanje)**  **(202)** |  |  |  |  |  |
| **Denarne dajatve vojnim invalidom, vojnim veteranom in žrtvam vojnega nasilja**  **(204)** |  |  |  |  |  |
| **Plačani prispevki za samostojne ustvarjalce na področju kulture, obračunani prispevki za vrhunske športnike in šahiste (205)** |  |  |  |  |  |
| **Dediščine in darila, razen dediščine po pokojnemu zakoncu**  **(206)** |  |  |  |  |  |
| **Rente od zavarovanja, odškodnine pri nezgodnem zavarovanju, nagrade vajencev, dohodki od iger na srečo (207)** |  |  |  |  |  |

1. **PODATKI O PLAČANIH PREŽIVNINAH**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta dohodka**  **(dohodninska oznaka)** | **Prosilec** | **Zakonec** | **Družinski član** | **Družinski član** | **Družinski član** |
| **Plačane preživnine**  **(401)** |  |  |  |  |  |

1. **IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH**

Če prosilec, zakonec oz. zunajzakonski partner ali drugi ožji družinski član prejema neobdavčljive dohodke, predloži izjavo o prejemanju in nazive izplačevalcev.

Prosilec, zakonec ali drugi polnoletni član gospodinjstva smo imeli v letu 2024 naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ime in priimek | Vrsta dohodka | Znesek v EUR od  1. 1. do 31. 12. 2024 | Izplačevalec |
| Prosilec: |  |  |  |
| Zakonec/partner: |  |  |  |
| Drugi polnoletni član gospodinjstva: |  |  |  |

Vrsta dohodka: preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, subvencije, sredstva za nego in pomoč, denarna pomoč za brezposelnost ali nadomestilo, …

Datum in podpis prosilca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***V nadaljevanju izpolni izjavo prosilec ali družinski član, ki ni prejemal nobenih dohodkov.***

Spodaj podpisani **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**IZJAVLJAM**,

da v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nisem pridobil nobenih neobdavčljivih dohodkov oz. prejemkov.

|  |  |
| --- | --- |
| (datum) | (podpis) |

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdila (veljavne odločbe CSD oz. izplačevalca) o neobdavčljivem dohodku za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva za obdobje od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Če prosilec ali družinski član ni prejemal nobenih dohodkov, predloži potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje o nezaposlenosti. Če prosilec ali družinski član ni bil prijavljen na zavodu, poda pisno izjavo o dohodkih in razlogu, zakaj ni bil prijavljen kot iskalec zaposlitve.

Vlagatelj je že bil prijavljen na razpis za dodelitev neprofitnega ali socialnega stanovanja v

najem v letu/-ih …………………………(priloga odločba)

Skupna delovna doba prosilca (potrdi delodajalec oz. Zavod za zaposlovanje oz. ZPIZ):

…………………………………………………

Datum:……………….. Žig in podpis: ……………………………

1. **PRILOGE:**

K izpolnjenemu obrazcu Vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem v letih 2026–2028 morajo vlagatelji priložiti naslednje listine, navedene pod točkami 1., 2., 3., in 5., druge listine pa, če se nanašajo na njihov primer in/ali na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izjavo o resničnosti in verodostojnosti dokumentov (Priloga 1)
2. izjavo o premoženjskem stanju vlagatelja in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (Priloga 2)
3. povzetek obračuna dohodkov, prejetih v letu 2024, ali odločba o dohodnini za leto 2024 (neto osebni dohodek, regres, pokojnina, invalidnina, starševsko nadomestilo, dohodek iz dela preko študentskega servisa, poslovni izid od s. p., avtorski honorar, itd.). Bančni izpis ni dokazilo. Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče itd.
4. potrdilo o nezaposlenosti vlagatelja, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje)
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena
6. dokazilo o plačani najemnini oziroma podnajemnini
7. dokazilo o poravnanih obveznostih na najemnini in obratovalnih stroških, če je vlagatelj najemnik bivalne enote
8. dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovalni zapisnik)
9. utesnjenost v stanovanju – v kolikor gre za vlagatelja, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva izjava vlagatelja o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi
10. kopijo poročnega lista
11. notarsko overjene izjave o obstoju zunajzakonske skupnosti
12. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka
13. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let
14. zdravniško potrdilo o nosečnosti
15. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere)
16. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada
17. potrdilo o strokovni izobrazbi vlagatelja (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane)
18. potrdilo ustrezne institucije, če je vlagatelj ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe
19. dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje)
20. izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja vlagatelja ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami
21. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe
22. strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju
23. dokazilo o sodelovanju na prejšnjih razpisih (odločba).

PRILOGA 1

**IZJAVA O RESNIČNOSTI IN VERODOSTOJNOSTI DOKUMENTOV**

Spodaj podpisani izjavljamo, da so vsi podatki in dokumenti, ki se navajajo v tej Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem v letih 2026–2028, resnični in verodostojni in za izjavo prevzemamo tudi vso materialno in kazensko odgovornost.

Spodaj podpisani izjavljamo, da se strinjamo z obdelavo in hrambo osebnih podatkov v evidencah za namen dodelitve stanovanj v najem, skladno z veljavno GDPR.

Seznanjen sem, da bo Občina Šmartno ob Paki, skladno s 23. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, javno objavila moje ime in priimek ter uvrstitev na enak način kot razpis.

Ime in priimek vlagatelja: Podpis:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Imena in priimki Podpisi:

polnoletnih družinskih članov:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

(priložiti odločbo o zakonitem zastopanju) Podpis:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PRILOGA 2

**IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU TER IZJAVA O DOVOLJENJU PRIDOBIVANJA PODATKOV VLAGATELJA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV GOSPODINJSTVA**

Izjavljamo, da nismo / smo (*ustrezno podčrtajte*) lastniki premoženja (premičnine, nepremičnine, avtomobili, finančno premoženje), ki skupaj presega 60 % vrednosti primernega stanovanja, izračunanega po tabeli javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Prosilec za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in polnoletni družinski člani izjavljamo, da **dovoljujemo in pooblaščamo** Občino Šmartno ob Paki za vpogled, uporabo in pridobitev podatkov iz evidenc pri drugih upravljalcih zbirk podatkov, posebno pri upravnih organih in davčnemu uradu, ki so potrebni za rešitev te vloge.

Ime in priimek vlagatelja: Podpis:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ime in priimek Podpis:

polnoletnih družinskih članov:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

(priložiti odločbo o zakonitem zastopanju) Podpis:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_